



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 327
din 10 iunie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 44.742/06.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44.743/M4/06.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
Analizând CF nr. 5042,

Luând în considerare harta veche de cadastru,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000
privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare
din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/28, în suprafața de 8.877 mp – teren aflat în
apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad
S.R.L.- anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare
din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/29, în suprafața de 12.510 mp – teren aflat în
apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad
S.R.L.- anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare
din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/30, în suprafața de 2.592 mp – teren aflat în
apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad

S.R.L.- anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/32, în suprafața de 136.681 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/31, în suprafața de 22.606 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului
Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.742/06.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44.743/M4/06.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând CF nr. 5042,

Luând în considerare harta veche de cadastru,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/28, în suprafața de 8.877 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/29, în suprafața de 12.510 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/30, în suprafața de 2.592 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/32, în suprafața de 136.681 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042, a imobilului cu nr. top. 7439/6684/31, în suprafața de 22.606 mp –teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44.742/06.06.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- CF nr. 5042,
- harta veche de cadastru.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/28, în suprafața de 8.877 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/29, în suprafața de 12.510 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/30, în suprafața de 2.592 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/32, în suprafața de 136.681,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/31, în suprafața de 22.606 mp,
- terenuri aflate în apropiata vecinătate a străzii Mărului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 44.743/06.06.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.742/06.06.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- CF nr. 5042,
- harta veche de cadastru.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Străzii Mărului s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare a imobilelor situate în zonă.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru cele 5 imobile în cauză, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar aceste imobile se află pe Str. Mărului între stradă și pădure.

Menționăm faptul că zona este afectată de vegetație și sunt depozitate materiale de construcții/moloz, dar și construcții ilegale din diverse materiale.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a celor 5 imobile în proprietatea publică a Municipiul Arad după cum urmează:

- nr. top. 7439/6684/28, în suprafața de 8.877 mp,
- nr. top. 7439/6684/29, în suprafața de 12.510 mp,
- nr. top. 7439/6684/30, în suprafața de 2.592 mp,
- nr. top. 7439/6684/32, în suprafața de 136.681,
- nr. top. 7439/6684/31, în suprafața de 22.606 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/28, în suprafața de 8.877 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/29, în suprafața de 12.510 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/30, în suprafața de 2.592 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/32, în suprafața de 136.681,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 5042 a imobilului cu nr. top. 7439/6684/31, în suprafața de 22.606 mp,
- terenuri aflate în apropiata vecinătate a străzii Mărului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

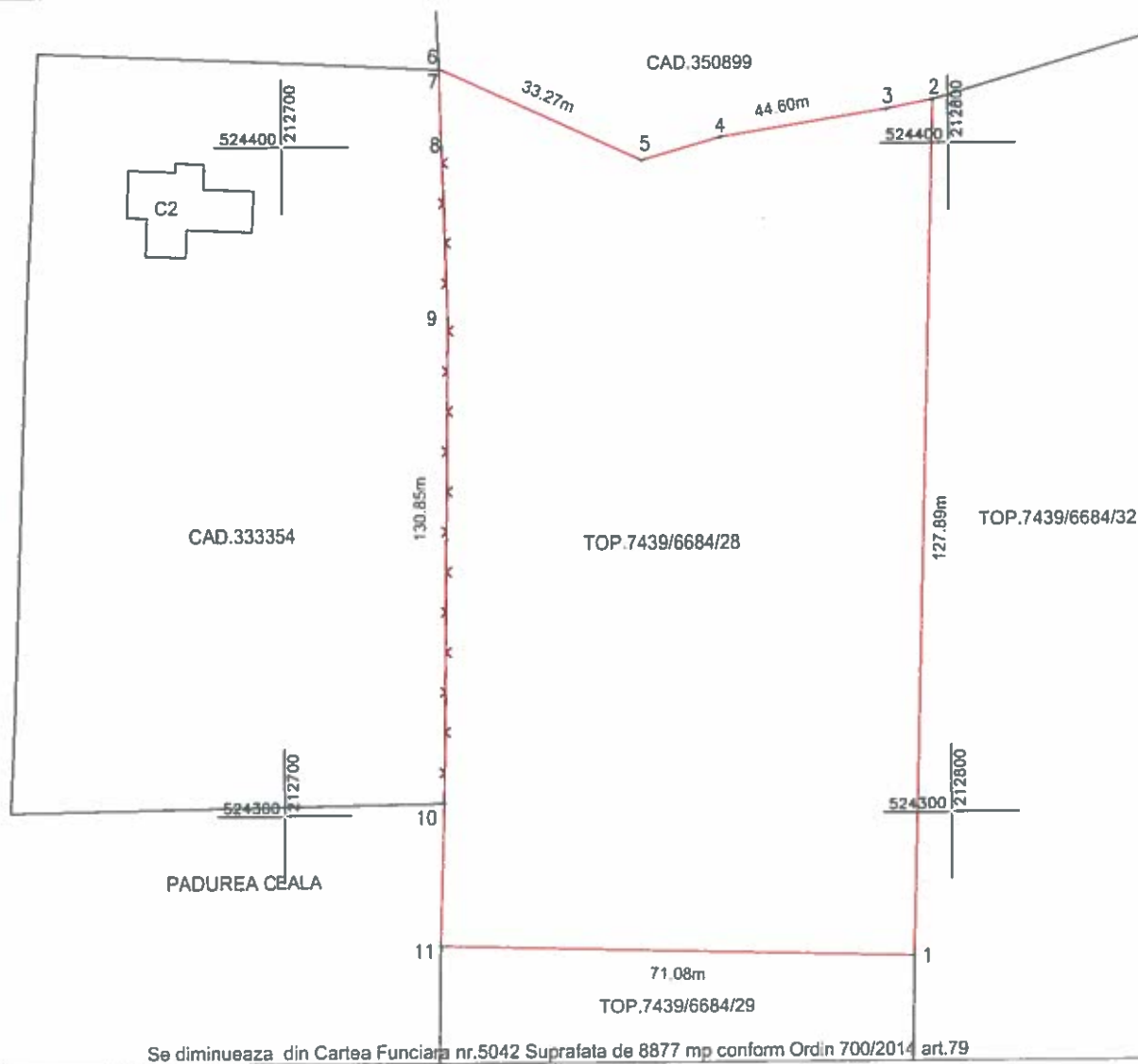
ȘEF BIROU
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	8877	ARAD	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	



Se diminueaza din Cartea Funciara nr.5042 Suprafata de 8877 mp conform Ordin 700/2014 art.79

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PS	8877	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		8877	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8877mp

Suprafata din act = 8877mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din terenCLASA II
RO-B-J NR.1620Semnatura si stampila
CIF.14358573CATEGORIA B
RO-AR-F NR.0129Sebastian-
Vasile OroszDigitally signed by Sebastian-Vasile Orosz
DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz,
givenName=Sebastian-Vasile, o=RO,
serialNumber=OSV6, ou=DATCAD SRL,
2.5.4.97=RO14358573
Reason: RO-AR-F NR.0129
Date: 2022.05.26 13:54:37 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

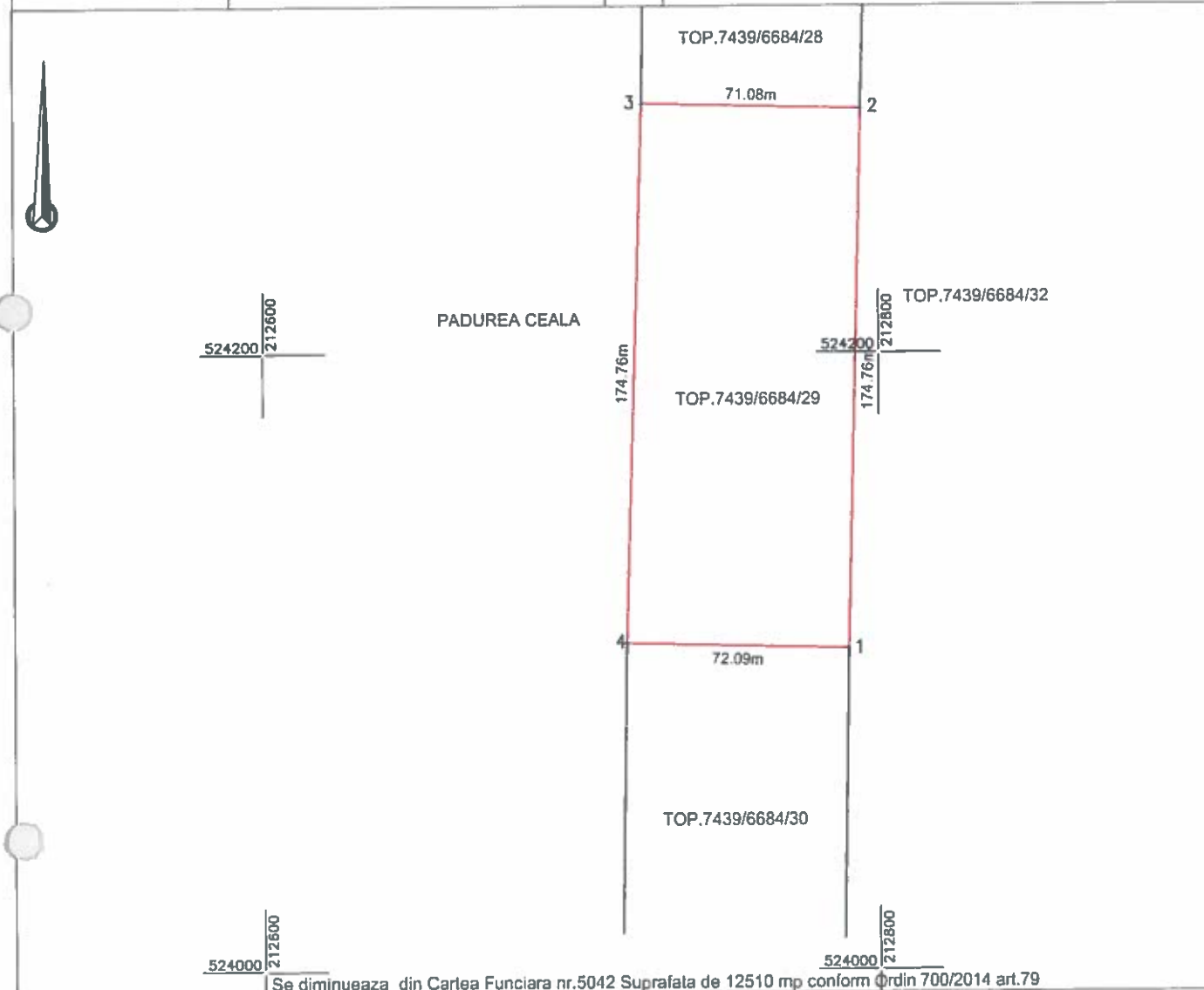
Stampila BCPI

AN.2
Ex 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	12510	ARAD	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	12510	TEREN NEIMPREGNUIIT
TOTAL		12510	

Suprafata totala masurata a imobilului =12510mp

Suprafata din act = 12510mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B
RO-B-J NR.1620 CIF 14358573 RO-AR-F NR.0129

**Sebastian-
Vasile Orosz**

Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz
DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz,
givenName=Sebastian-Vasile, c=RO,
serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL,
2.5.4.97=RO14358573
Reason: RO-AR-F NR.0129
Date: 2022.05.26 13:56:03 +03'00'

Data: 05.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data^a

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

5042

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

Nr.	nr.top	descrierea imobilului	intinderea
191	7439/6684/28	Pasune in Campul Hipodrom	8877 mp
- omis cele de omis -			

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. înscrieri privitoare la dreptul de proprietate

1	Comunitatea Orasului Liber Regal Arad, drept de proprietate, încheiere cf nr. 6006/1874, incheiere cf nr. 4754/24.07.1930
---	---

C FOAIA DE SARCINI

Nr. înscrieri privitoare la sarcini

	Fara sarcini
--	--------------

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din prezuiua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful prin chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Asistent - registrator,
Stefanut Olimpia

Olimpia-
Elena
Stefanut

Semnat digital de Olimpia-Elena
Stefanut
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobillara,
cn=Olimpia-Elena Stefanut,
serialNumber=SOE3, st=Arad,
givenName=Olimpia-Elena,
sn=Stefanut
Data: 2022.05.17 10:53:59 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

5042

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

<i>Nr.</i>	<i>nr.top</i>	<i>descrierea imobiului</i>	<i>intinderea</i>
192	7439/6684/29	Arator in Campul Hipodrom	12.510 mp
- restul pozitiilor omise -			

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. înscrieri privitoare la dreptul de proprietate

1	Comunitatea Orasului Liber Regal Arad, drept de proprietate, încheiere cf nr. 6006/1874, incheiere cf nr. 4754/24.07.1930
---	---

C FOAIA DE SARCINI

Nr. înscrieri privitoare la sarcini

	Fara sarcini
--	--------------

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din prezua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Asistent - registrator,

Stefanut Olimpia

Olimpia-
Elena
Stefanut

Semnat digital de Olimpia-Elena
Stefanut
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Olimpia-Elena Stefanut,
serialNumber=SDE3, st=Arad,
givenName=Olimpia-Elena,
sn=Stefanut
Data: 2022.05.17 10:14:25 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

5042

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

<i>Nr.</i>	<i>nr.top</i>	<i>descrierea imobilului</i>	<i>intinderea</i>
193	7439/6684/30	Pamanturi exploatate	2592 mp
- omis cele de omis -			

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. înscrieri privitoare la dreptul de proprietate

1	Comunitatea Orasului Liber Regal Arad, drept de proprietate, încheiere cf nr. 6006/1874, incheiere cf nr. 4754/24.07.1930
---	---

C FOAIA DE SARCINI

Nr. înscrieri privitoare la sarcini

	Fara sarcini
--	--------------

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din prezuiua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Asistent - registrator,
Stefanut Olimpia

**Olimpia-
Elena
Stefanut**

Semnat digital de Olimpia-Elena
Stefanut
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Olimpia-Elena
Stefanut, serialNumber=SOE3,
st=Arad, givenName=Olimpia-
Elena, sn=Stefanut
Data: 2022.05.17 10:57:33
+03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

5042

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

Nr.	nr.top	descrierea imobiului	intinderea
194	7439/6684/31	Arator in Campul Hipodrom	22.606 mp
- restul pozitiilor omise -			

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. înscrieri privitoare la dreptul de proprietate

1	Comunitatea Orasului Liber Regal Arad, drept de proprietate, încheiere cf nr. 6006/1874, incheiere cf nr. 4754/24.07.1930
---	---

C FOAIA DE SARCINI

Nr. înscrieri privitoare la sarcini

	Fara sarcini
--	--------------

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din prețuia eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Asistent - registrator,

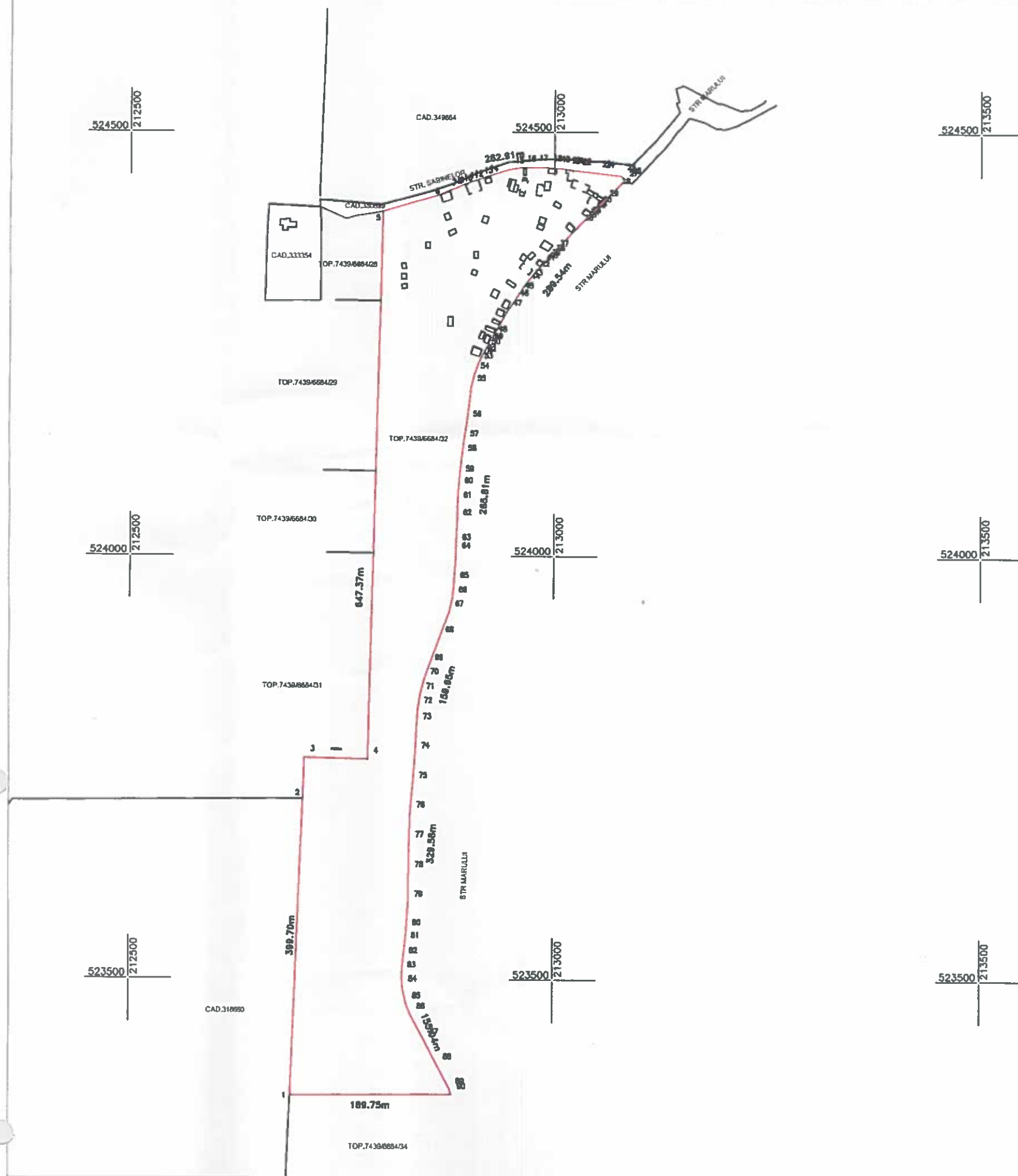
**Olimpia-
Elena
Stefanut**

Semnat digital de Olimpia-
Elena Stefanut
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Olimpia-Elena
Stefanut, serialNumber=50E3,
st=Arad, givenName=Olimpia-
Elena, sn=Stefanut
Data: 2022.05.17 10:20:45
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	136681	ARAD	
Cartea Funciara nr.	5042	UAT	ARAD



Ant
ex 1

Se diminueaza din Cartea Funciara nr.5042 Suprafata de 136681 mp conform Ordin 700/2014 art.79

Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	136681	TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		136681	

Suprafata totala masurata a imobilului = 136681 mp
Suprafata din act = 136681 mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea incadrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-AR-F NR.0129

Sebastian-
Vasile Orosz

Data: 05.2022

Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz
DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz,
givenName=Sebastian-Vasile, c=RO,
serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL,
2.5.4.97=RO14358573
Reason: RO-AR-F NR.0129
Date: 2022.05.26 13:59:58 +03'00'

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	22606	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



SC DATCAD SRL



Confirma exacerbară lucrurilor la teren.
corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

CLASA II
Sommatura di esempio
CIF.14358573
RO-BJ NR.1620
CATEGORIA B
RO-AR-F NR.0129

CIF,14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F-NR.0129

Digitally signed by Sebastian-Vasile Croz
DN: cn=Sebastian-Vasile Croz, sn=Croz,
givenName=Sebastian-Vasile, c=RO,
serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL,

254.97 PRO14358573

254,97 014358573

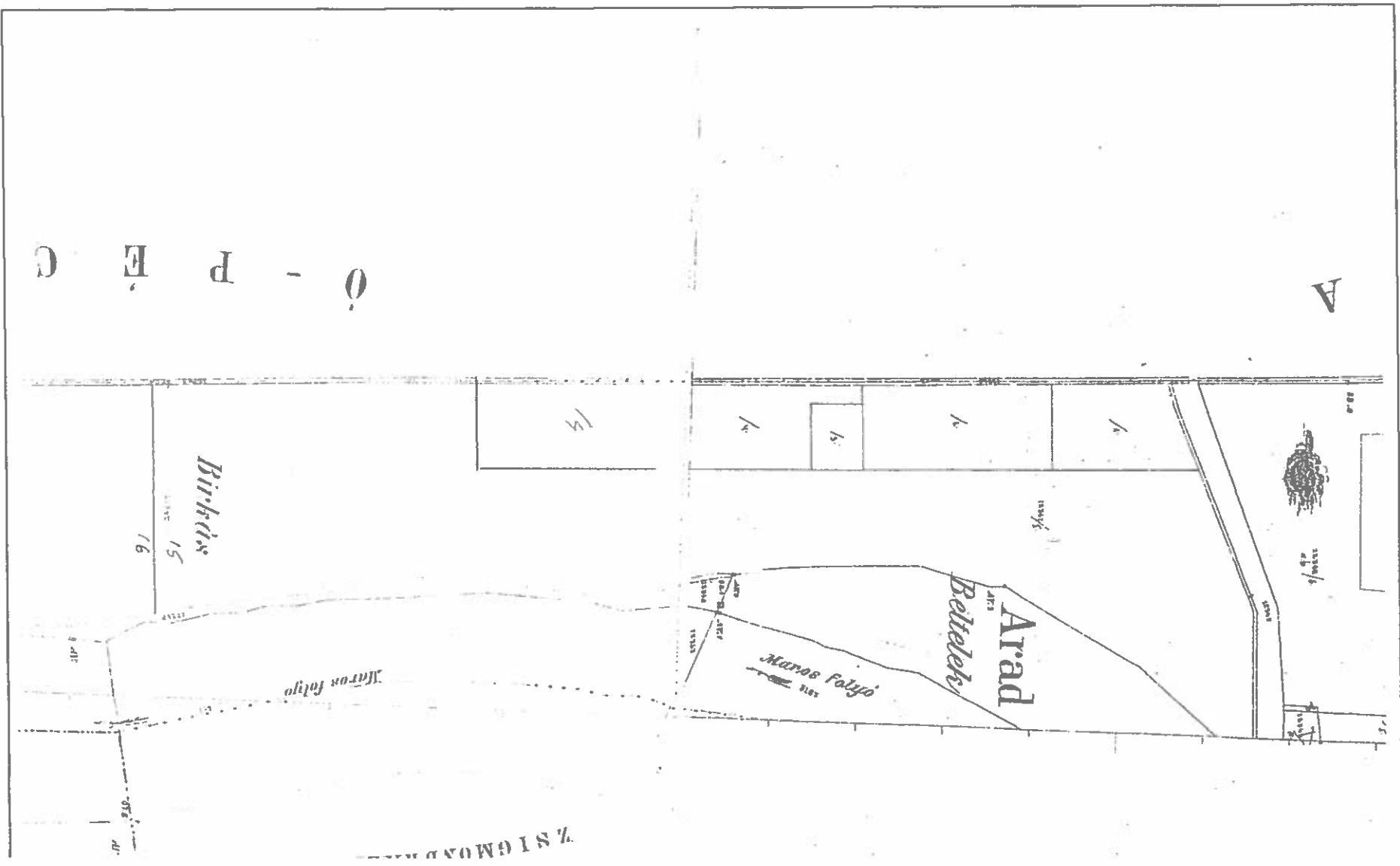
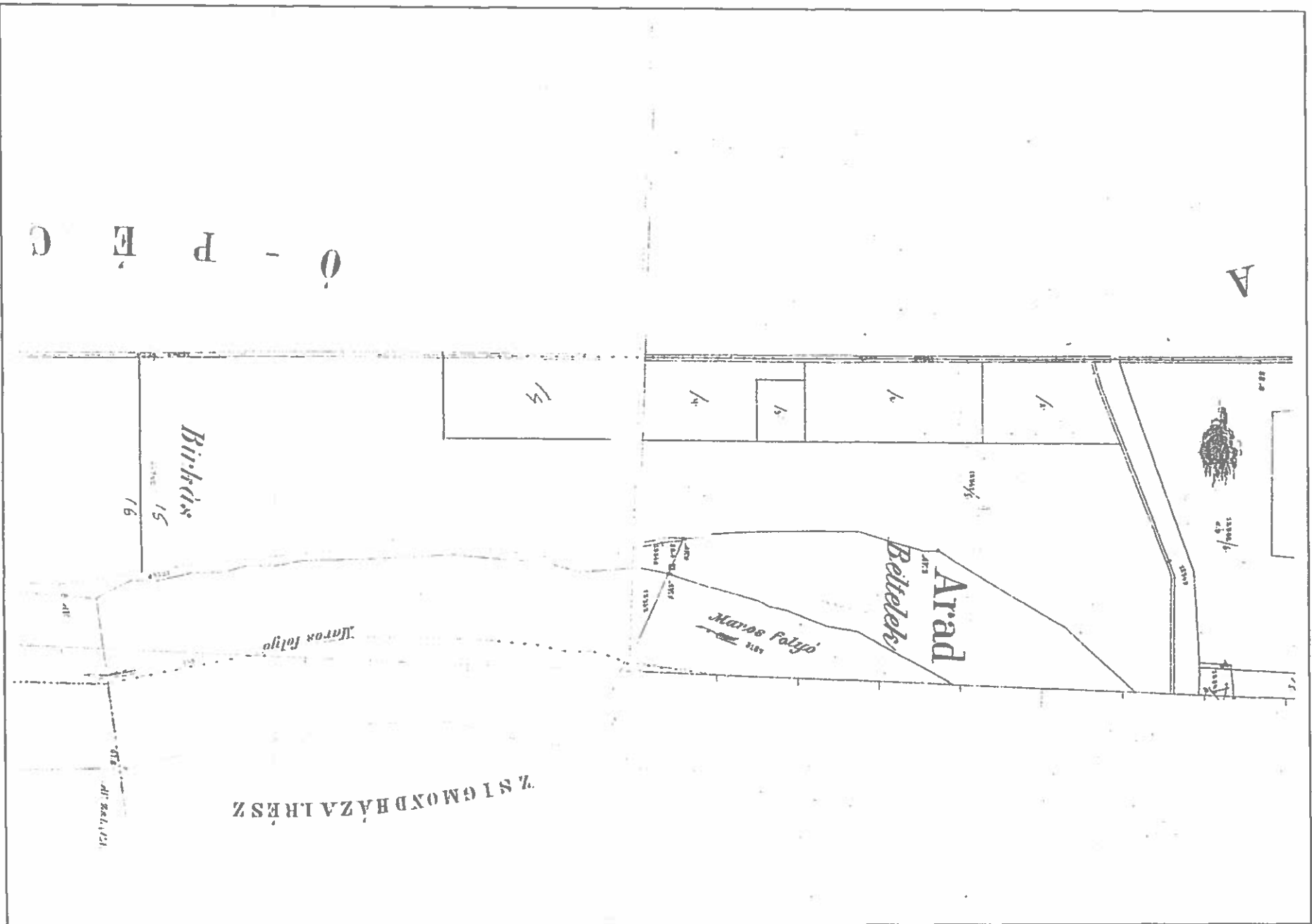
Vasile Orosz
25.A.97=RO14358573
Reason: RO-AR: F NR.01.29
Date: 2022.05.26 13:57:29 +03'00'

Date: 2022.05.26 13:57:29 +03'00'

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



SHPL
06.05.2022